

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: Posl.br.10 St-429/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA *obuhvaća razdoblje do 20.11.2019.*

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : GEOKOP TRADE, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, proizvodnju, građevinarstvo i trgovinu
OIB: 02165060202
Adresa/sjedište: Svetvinčenat (Općina Svetvinčenat), Stancija Grgur 29A
Ime i prezime stečajnog upravitelja: Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34

I RADNJE U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj se isključivo fokusirao na prodaju pokretne imovine, praćenje zakupnog odnosa i praćenje radnji u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Puli Stalnoj službi u Rovinju.

- 1.1. U trenutku pisanja ovog izvješća aktivan je oglas za prodaju pokretne imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem pred javnim bilježnikom Vrsalovićem u Rijeci dana 06.12.2019.godine.
- 1.2. U ime ovršenika, na zahtjev ovršnog suda u Rovinju, u predmetu ovrhe radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine – ovrhe na nekretninama, stečajni upravitelj se pisano očitovao i naveo da od suda dostavljene procjene sudskih vještaka Ranka Anđelini iz Pazina i Branka Gregorović iz Pule, ne odražavaju fer i poštenu tržišnu vrijednost nekretnina.
- 1.3. Stečajni upravitelj je u pismenom podnesku napravio usporedni procjembeni pregled tržišne vrijednosti ovih vještaka i prije procjene u stečajnom postupku vještakinje Jasminke Lilić
- 1.4. Predložio je da se tržišna vrijednost nekretnina utvrdi na temelju dostavljene procjene vještakinje Jasminke Lilić, koja je procjena već dostavljena sudu, da sud pozove zainteresirane osobe da izvrše uvid u ovu procjenu, bez da se procjena dostavlja svim ovrhovoditeljima.
- 1.5. Istovremeno, stečajni upravitelj je predložio da ovršni sud, sukladno čl.85.Ovršnog zakona pozove različite vjerovnike Ljiljanu i Luigia Dellabernardina, Bale, Bobići 2 i Republiku Hrvatsku Poreznu upravu Područni ured Pazin, koju zastupa ŽDO Pula da pristupe u pokrenuti ovršni postupak.
- 1.6. Na ročištu kod Općinskog suda u Puli SS u Rovinju, koje je održano dana 22.listopada 2019.godine da se tržišna vrijednost nekretnina ovršenika utvrdi prema vještačkom nalazu Jasminke Lilić. Sud je pozvao ovrhovoditelje i založne vjerovnike da izvrše uvid u spis i procjenu stalne sudske vještakinje Jasminke Lilić, te da se u roku od 15 dana očituju na predmetnu procjenu.
- 1.7. Ročište je odgođeno jer na ročište nije pristupila Republika Hrvatska, a idruće je zakazano za 28-studenog 2019.godine.
- 1.8. Budući da je istekao zakup poslovnog prostora i najma opreme, stečajni upravitelj je dana 31.listopada 2019.preuzeo poslovni prostor koji je bio predmet zakupa.
- 1.9. Rješenjem VTS-a, posl.br. PŽ-6928/2018, od 5.travnja 2019. koje je zaprimljeno 03.07.2019.g., postupajući po žalbi ovrhovoditelja Šime Božinovića vl.obrta „ŠIME“ iz Rovinja protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, odbilo žalbu žalitelja i predmet vratilo na ponovni postupak. Naime, ovaj je ovrhovoditelj, uz to što već vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli SS u Rovinju, pokrenuo ovršni postupak i pred Trgovačkim sudom u Rijeci. Trgovački sud u Rijeci se oglasio stvarno i mjesno nenadležnim i odlučio da će se spis, nakon pravomoćnosti ustupiti Trgovačkom sudu u Pazinu.

II UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA DO DANA SASTAVA IZVJEŠĆA

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja stečajne mase.

III OVRŠNI POSTUPAK

Kod Općinskog suda u Puli – Pola, Stalnoj službi u Rovinju – Rovigno, vodi se ovršni postupak pod posl.br. Ovr-2760/17, ovrhovoditelja HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, Zagreb, ISTRA dd, Pula i ŠIME BOŽINOVIĆ, vl.obrta ŠIME iz Rovinja.

k.č.	Zk.ul.	k.o.	kultura	Površina u m ²	Prvi prednosni red upisa razl.prava
736/Z	3127	Bale	Štala i dvorište	50,10	LJILJANA i LUIGI DELLABERNARDINA, Bale
735/Z	3126	Bale	Štala	117,33	REPUBLIKA HRVATSKA, MF, Porezna uprava PU Pazin
492/4 Suvl.3/4	93	Bale	Koliba	40,00	REPUBLIKA HRVATSKA, MF, Porezna uprava PU Pazin
492/3Z	3438	Bale	Ruševina	58,00	LJILJANA i LUIGI DELLABERNARDINA, Bale
492/5Z	3438	Bale	Koliba	43	LJILJANA i LUIGI DELLABERNARDINA, Bale

IV STANJE NOVČANIH SREDSTAVA

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja ovog izvješća je 905.887,92 kn (izvod 42/11.11.2019.), a stanje blagajne u visini blagajničkog maksimuma 10.000,00 kn, što ukupno iznosi 915. 887,92 HRK.

V BUDUĆE AKTIVNOSTI

1. Stečajni upravitelj nastavlja s prodajom pokretne imovine stečajnog dužnika i suradnju s Općinskim sudom u Puli SS u Rovinju oko ovršnog predmeta radi ovrhe nad imovinom dužnika koja se prodaje u ovršnom postupku.

VI PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja

Rijeka, 26.11.2019.

Stečajni upravitelj

Privitak:

- Izvod br.42/2019 o stanju na posl.računu
- oglas za prodaju imovine – četrnaesta objava
- očitovanje ovršenika na zaključak ovršnog suda